

Verslag Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum : 22 februari 2024
 Plaats : Ontmoetingsruimte Crescendo
 Aanwezigen : Kees Joosten, Toon Geurts, Rinie Kohmes, Louis Thissen, Broer Bedaux,
 Hay Geurtjens
 Ruud Hinssen (WoonWenz)

Afgemeld m.k. : Bob Duivesteijn (WoonWenz) Jessica Kupers (Zorggroep)
 Afwezig z.k. :
 Bewoner : Diny en Wim Schreurs, René de Bruin

Onderwerp	Omschrijving
1. Opening	De voorzitter (hierna te noemen Kees) heet iedereen welkom. Een speciaal welkom aan de bewoners die voor de eerste maal bij onze vergadering aanwezig zijn.
2. Mededelingen / ingebrachte stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Als Kees afwezig zal zijn voor een heupoperatie bekijken hoe zijn vervanging geregeld wordt. - Ruud deelt mede dat de commerciële ruimtes 2-4-6 zijn verhuurd aan Nedinsco Periscoop. Waarschijnlijk zal er enige verbouwing plaatsvinden. Intrek zal in de zomer zijn. Mocht het bedrijf een soort terras willen hebben zal dit gelijk moeten zijn aan het terras wat bij de Zorg staat.
3. Verslag en actielijst vergadering 14-12-2023	<p>Naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verrekening energiekosten met Prijsplafond zal zichtbaar zijn bij de afrekening 2023. <p>Actielijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vervangingsplan verlichting algemene ruimtes zal in 2024 uitgevoerd worden. - Schakelaar voor de ventilatie in De Verbinding is nog steeds niet opgelost. - Onderzoek warmwatersysteem. WoonWenz heeft een externe adviseur ingehuurd om een en ander te onderzoeken. Tevens is aan de afdeling bedrijfsvoering van WoonWenz gevraagd om de energiegegevens met afrekening van enkele jaren naast elkaar te zetten om een goed beeld te kunnen vormen wat hier reeds in het verleden is vervangen of niet. Dit is ook aan de bezwaarmakers zo medegedeeld.
4. Communicatie WoonWenz	<ul style="list-style-type: none"> a. Vervanging van de glasplaten. Zodra het weer en de temperatuur het toelaat zullen de werkzaamheden weer worden opgepakt. b. Recentelijk heeft in het appartement van Kees vervanging van de waterleidingen plaatsgevonden. Hij heeft zijn ervaringen op papier gezet en aan de leden van Bewonerscommissie Crescendo doen toekomen. Geïnteresseerden kunnen zich bij Kees melden. Uit het relaas van Kees blijkt dat een dergelijke ingreep grote impact heeft op de bewoners die het treft en de nodige stress met zich meebrengt. Dit wordt mede veroorzaakt omdat de meeste bewoners al op leeftijd zijn. Bewonerscommissie Crescendo is van mening dat (enige) compensatie voor de bewoners door WoonWenz hier op zijn plaats is. De vorm zal besproken worden tijdens het overleg met Ingrid Keder. Geopperd wordt om alle woningen aan te gaan pakken. Dit lijkt echter te rigoreus. c. Voortgang fietsenstalling E-bikes. De sleutels en sloten zijn binnen. WoonWenz heeft besloten om geen gecertificeerde sleutels aan te schaffen. De nieuwe sleutels worden persoonlijk uitgereikt aan de bezitters van een E-bike. Daarbij worden de bezitters van de sleutels geacht deze niet de kopiëren. Uiteraard is dit ook in hun eigen belang en wordt erop vertrouwd dat dit ook niet gebeurt. Ook wordt gekeken naar de beschikbare ruimtes (o.a. scootmobiel-ruimtes). Op korte termijn worden de vervolgstappen kenbaar gemaakt. d. Plantenbakken; dit punt was af en zal niet meer op de agenda komen.
5. Schoonmaak oprit en in de parkeergarage	<ul style="list-style-type: none"> - In week 10 zal de eerste grote schoonmaak en in week 35 de tweede plaatsvinden. Hopelijk zal de parkeergarage hierdoor aanmerkelijk minder ontsierd worden door al het waaivuil.

6. Onderhoudsplannen en voortschrijdende jaarplanning	- Het is onduidelijk of sommige daken toe zijn aan groot onderhoud. In verband met de afwezigheid van Bob kan hier vanuit WoonWenz geen toelichting worden gegeven. Volgens Bewonerscommissie Crescendo zou jaarlijks de planning van groot-onderhoud besproken moeten worden. Zo kan ook gevolgd worden of uitvoering van de planning plaats vindt. De planning is al enkele jaren niet meer besproken.
7. Evaluatie voorlichting Veiligheidsregio	- De voorlichtingsmiddag is als zeer nuttig en positief ervaren. Naar aanleiding hiervan zijn twee opmerkingen: 1. De rookmelders moeten blijken de voorlichting regelmatig getest worden. Dit gebeurt door op de test-knop van de rookmelder te drukken. Dit moeten de bewoners zelf doen. Kan men dit niet zelf, dan is het handig om een familielid of een buur te vragen. 2. In de trappenhuizen zijn twee sluisdeuren die vanzelf in het slot moeten vallen. Dit is niet overal het geval. De huismeester wordt gevraagd om alle deuren te checken en daar waar ze niet goed dichtvallen dit te laten repareren. - Ruud merkt op dat per 1 juli een wetwijziging komt met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen in de algemene ruimtes. Hierbij moet gedacht worden de kerstversiering, schilderijen, banken etc. WoonWenz zal hier over communiceren.
8. Planning jaarvergadering	- De jaarvergadering is gepland op donderdag 4 april om 15.00 uur in De Verbinding
9. Planning overleg met Ingrid Keder	- Ruud overlegt met Ingrid voor een paar data. In ieder geval na de jaarvergadering. Het overleg zal plaatsvinden in De Verbinding.
10. Volgende vergadering	- Volgende vergadering wordt gepland als de afspraak met Ingrid Keder staat. Deze zal hierna plaatsvinden.
11. Rondvraag	- Er is niets voor de rondvraag.

Actielijst Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum	Actie	Wie
27-01-2022	Bewegingsschakelaars in de trappenhuizen meenemen in het vervangingsplan dat in 2024 aan de orde is	Bob
15-09-2022	Schakelaar ventilatie in de Ontmoetingsruimte aanbrengen	Bob
14-09-2023	Nakoming actiepunten overleg met Ingrid Keder	Ruud
22-02-2024	Onderzoek externe adviseur warmwatersysteem en uitkomsten onderzoek bureau Bedrijfsvoering van WoonWenz	Bob en Kees
22-02-2024	Aanbrengen sloten fietsenstallingen en uitrol sleutels aan eigenaren E-bikes	Bob
22-02-2024	Bespreken planning groot-onderhoud	Bob