

Verslag Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum : 30 maart 2023
 Plaats : Ontmoetingsruimte Crescendo
 Aanwezigen : Toon Geurts, Kees Joosten, Rinie Kohmes, Broer Bedaux, Hay Geurtjens,
 Louis Thissen
 Vivianne Muris en Bob Duivesteyn (beiden Woonwenz)

Afgemeld m.k. : Jessica Kupers (Zorggroep)
 Afwezig z.k. :
 Bewoner : Claudia Oorbeek

Onderwerp	Omschrijving
1. Opening	De voorzitter (hierna te noemen Kees) heet iedereen welkom.
2. Mededelingen / ingebrachte stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Bij een overleg bij WoonWenz heeft Kees een aantal beschrijvingen over Techem inlog ontvangen. Hij reikt deze uit aan de bestuursleden. - Kees heeft een aantal plattegronden ontvangen. Het is niet bekend van wie. Zij worden bij de tijdschriften in De Verbinding gelegd. - Wifi in de ontmoetingsruimte werkt en ook het wachtwoord is bekend: Crescendo10 - Bart Linders is weer thuis voor verder herstel. Langzaam aan gaat het beter met hem. - Vivianne deelt mee dat zij per 1 april een andere functie bij WoonWenz gaat bekleden. Haar opvolger is Ruud Hinssen. Beiden zullen bij de jaarvergadering aanschuiven.
3. Verslag en actielijst vergadering 02-02-2023	<p>Naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparatie fietsenlift: deze wordt momenteel uitgevoerd. Vrijdag 31 maart zal deze gekeurd worden om gebruikt te kunnen worden. - Keerklepcontrole. Het blijkt dat dit nog niet bij alle bewoners is gebeurd terwijl dit wel moet. Bob vraagt na of er nog een vervolgcontrole komt. - Overlast restaurant 077 Skybar. Er loopt een kortgeding inzake de beëindiging van de huurovereenkomst. Waarschijnlijk neemt de notaris nog contact op met de klagers. - Zichtbaarheid bord met plattegrond. Onder het bord zijn klinkers aangebracht en is wat groen weggehaald. Dit heeft de zichtbaarheid enorm verbeterd. Met dank aan Bob. - Lekkages parkeergarage. Onderzoeken lopen nog of herstel mogelijk is en tegen welke kosten. De uitkomst laat voorlopig op zich wachten. - Verslag wordt onder dankzegging aan de secretaris goedgekeurd.
4. Communicatie Woonwenz	<ul style="list-style-type: none"> a. Afronding vervanging gevelplaten en glasplaten pui. De kapotte platen in de pui zijn inmiddels vervangen. Anders is het met de hoekplaten. Volgens afspraak moeten deze uiterlijk week 14 worden aangebracht. Mocht dit niet het geval zijn wordt uitgekeken naar een andere leverancier. b. Reparatie speeddeur parkeergarage. Deze wordt ten tijde van de vergadering uitgevoerd. Het blijkt dat de kabel naar de ontvanger al een aantal malen kapot is gemaakt. Blijkbaar knipt iemand die door. Ondanks de overmacht spreekt Bewonerscommissie Crescendo de hoop uit dat het vertrouwen in het goed functioneren van de speeddeur weer hersteld wordt. Door het niet goed functioneren is er voor de parkeerders veel overlast met terugzetten en het niet kunnen nakomen van geplande (medische) afspraken. c. De laatste tijd zijn er regelmatig storingen aan de liften, met name bij RE. Deze worden redelijk snel opgelost. Echter de grote storing bij DO, waarbij de lift enkele dagen buiten gebruik was, heeft de nodige impact gehad. Met WoonWenz is overleg wat zij voor de bewoners konden betekenen. De nogal botte reactie van Jan Görtz viel niet in goede aarde. Termen als: bewoners moeten het zelf uitzoeken met behulp van burens, vrienden of familie en anders is een verzorgingshuis misschien een betere plek, wordt hem niet in dank afgenomen. Bob geeft aan dat na evaluatie bij WoonWenz zeker niet goed gehandeld is en dat dit de volgende keer behulpzamer wordt aangepakt. d. Buitenkraan voor verzorging planten in de zomer. Deze zal via De Verbinding worden aangelegd. Vivianne kijkt of ook een slangenhaspel wordt bijgeleverd zodat niet met gieters moet worden gelopen. Gelijktijdig met de aanleg van de buitenkraan wordt ook een Techem meter geplaatst en wordt gekeken naar de schakelaar om de ventilatie in De Verbinding te kunnen regelen.

	e. Plantenbakken buiten. Vivianne geeft aan dat, zodra de buitenkraan is aangebracht, er nieuwe planten in de bakken komen. Louis en Broer zijn het aanspreekpunt voor Jonkers (leverancier planten) en WoonWenz (Ruud).
5. Energiekosten	- Bewonerscommissie Crescendo heeft met WoonWenz overleg gehad inzake de jaarafrekening 2022. Het was de bedoeling dat een bijeenkomst voor alle bewoners nog voor de jaarvergadering zou plaatsvinden. Echter Techem heeft nog niet alle gegevens aangeleverd. Dus het is de vraag of dit gaat lukken. In ieder geval is er na het versturen van de afrekening de mogelijkheid voor de bewoners tot het stellen van vragen als hen iets niet duidelijk is. WoonWenz zal hiervoor twee morgens in De Verbinding plannen. Een en ander zal bij de afrekening worden toegelicht. Tevens heeft WoonWenz aangegeven dat in geval van twijfel naar het voordeel van de bewoner zal worden gekeken.
6. Schoonmaken	<ul style="list-style-type: none"> - Per 1 april was de verwachting dat WoonWenz een nieuw schoonmaakbedrijf zou presenteren. Door de marktwerking en de enorme prijsstijging is het niet gelukt om een nieuw schoonmaakbedrijf aan WoonWenz te verbinden. Daarom zal tot en met 2024 de huidige samenwerking met ACS worden voortgezet. - Schoonmaken horren: De opdracht is verstrekt en de komende maand zullen de horren worden schoongemaakt.. - Glasbewassing. De inhaalbeurt is inmiddels uitgevoerd. De glasbewassing volgens het schema had afgelopen weken moeten plaatsvinden maar is nog niet gebeurd. Bewonerscommissie Crescendo uit haar zorgen over de laatste wasbeurt. Er zijn veel klachten over de slechte kwaliteit. Het was erg rommelig door het komen en gaan van de ramenwasser. De gebruikte hoogwerker leek niet van stabiele kwaliteit en veroorzaakte flinke sporen aan de zuidzijde van DO. Kortom er zijn de nodige opmerkingen over het ramen wassen. Dit zal op de jaarvergadering nog aan de orde komen. - Schoonmaken ventilatiekanalen: dit loopt nog steeds. Als het goed is krijgen bewoners bij wie de kanalen nog niet zijn schoongemaakt hierover bericht wanneer dit alsnog zal gebeuren. Gevraagd wordt of de ventilatiekanalen in de openbare ruimtes ook worden meegenomen. Bob gaat dit na. - Tijdens de discussie komt ook het schoonmaken van de parkeergarage aan de orde. Aanleiding is het schoonmaken/onderhoud bij de speeddeur. De vraag is als het hier verre van schoon is of dit ook invloed heeft op het functioneren van de speeddeur. Ook wordt gevraagd of in de overeenkomst met het schoonmaakbedrijf staat dat de garage tweemaal per jaar wordt geveegd. Bob kijkt dit na. - Louis vraagt voor een knijper om de rommel voor de fietsenlift op te ruimen omdat het daar door de wind maar blijft ronddraaien. De huismeester zorgt er voor dat de vuilnisbakken op het binnenterrein regelmatig worden geleegd.
7. Besteding € 1000,00 van WoonWenz	- Zoals bekend heeft WoonWenz een bedrag van € 1.000,00 voor de bewoners van Crescendo toegezegd als tegemoetkoming van de overlast. Bewonerscommissie Crescendo heeft aan de vrijwilligers van De Verbinding voor ideeën gevraagd. Uiteindelijk is het plan om een paar mooie onderhoudsarme plantenbakken aan te schaffen. Deze zorgen voor meer gezelligheid en gezonde lucht.
8. Voorbereiding jaarvergadering 6 april	<ul style="list-style-type: none"> - Gevraagd wordt of er via Woonwenz een geluidsinstallatie geregeld wordt. Dit was al eerder besproken. Zo niet of Bewonerscommissie Crescendo dit zelf kan regelen en de kosten bij WoonWenz gedeclareerd kunnen worden als vergaderkosten. Vivianne vraagt dit na. - Wat tijdens de jaarvergadering aan de orde komt zijn in ieder geval het schoonmaken en de glasbewassing en de parkeerproblematiek
9. Volgende vergadering Jaarvergadering	<ul style="list-style-type: none"> - Volgende vergadering donderdag 8 juni 2023 om 10.00 uur in de Ontmoetingsruimte De Verbinding. - Jaarvergadering donderdag 6 april 2023 om 15.00 uur in Ontmoetingsruimte De Verbinding
10. Rondvraag	- Is het mogelijk dat geuren (onder ander sigarettenrook) via het ventilatiekanaal bij andere bewoners terecht komen? Zo ja is er dan wat aan te doen? Bob gaat navraag doen voor het antwoord.

Actielijst Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum	Actie	Wie
27-01-2022	Bewegingsschakelaars in de trappenhuizen meenemen in het vervangingsplan dat in 2023 aan de orde is	Bob
15-09-2022	Schakelaar ventilatie in de Ontmoetingsruimte aanbrengen	Bob
30-03-2023	Keerklepcontrole nagaan bij wie dit nog moet gebeuren	Bob
02-02-2023	Verwijderen laatste dranghekken	Bob
02-02-2023	Meters energieverbruik op leesbare hoogte hangen	Bob