

Verslag Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum : 2 februari 2023
 Plaats : Ontmoetingsruimte Crescendo
 Aanwezigen : Toon Geurts, Kees Joosten, Rinie Kohmes, Broer Bedaux, Hay Geurtjens, Vivianne Muris en Bob Duivesteyn (beiden Woonwenz)

Afgemeld m.k. : Louis Thissen, Jessica Kupers (Zorggroep)
 Afwezig z.k. :
 Bewoner : Gertie Wullems, Claudia Oorbeek, Jo Sevriens

Onderwerp	Omschrijving
1. Opening	De voorzitter (hierna te noemen Kees) heet iedereen welkom. Vivianne komt iets later.
2. Mededelingen / ingebrachte stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Brief Claudia Oorbeek inzake overlast restaurant 077 Skybar. Een aantal bewoners tegenover de Nedinsco hebben regelmatig veel overlast van de (illegale) party's die in het restaurant worden gehouden. Inmiddels is een behoorlijk dossier opgebouwd, zodat WoonWenz voornemens is om de huurovereenkomst te beëindigen. Hiervoor is een advocatenkantoor ingeschakeld. Het zal echter nog enige tijd duren voor dit voor de rechter komt (tijdgebrek bij de rechtbank). Het blijft zaak om de overlast te blijven melden bij zowel WoonWenz als bij de gemeente Venlo. In het verlengde hiervan: de situatie bij het café op de hoek van de Hamelstraat geeft, met name in de avond een onveilige gevoel. Dit kan het beste bij het wijkoverleg worden aangekaart. - Brief Jo Sevriens. Zichtbaarheid bord met de plattegrond. Aan Bob is door Bewonerscommissie Crescendo het verzoek gedaan om de zichtbaarheid van het bord te vergroten. Nog steeds weten hulpdiensten, taxi's en besteldiensten de weg niet goed te vinden. Bob heeft voorgesteld om de bestrating onder en het groen naast het bord aan te passen. Jo is van mening dat het beter is om het bord naar voren te halen. Ondanks dat Bob het hier niet helemaal mee eens is, hij heeft het serieus bekeken, wil hij naar aanleiding van de argumenten van Jo nogmaals hiernaar kijken. Hopelijk zal op korte termijn een en ander opgelost zijn. - Lekkages plafond parkeergarage. Dit blijft een probleem. Inmiddels zijn de goten door Stinnissen schoongemaakt. Bob wacht nog op de camerabeelden of hierop lekkages te zien zijn. In ieder geval helpt het pleisteren in de parkeergarage niet en wordt het probleem alleen maar verschoven. Bob zal met Jan Görtz overleggen of grootschalig herstel mogelijk is.
3. Verslag en actielijst vergadering 02-09-2021	<p>Naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reparatie fietsenlift: deze staat voor 29 en 30 maart gepland. Dan wordt de cabinedeur vervangen en de schachtdeur gereviseerd. De lift zal tijdelijke buiten gebruik zijn. - Keerklepcontrole. Bob heeft nog niet nagevraagd of dit wel of niet nodig is. Zal dit alsnog oppakken. - Ventilatioosters in de trappenhallen. In verband met de brandveiligheid mogen deze niet gesloten worden - Verslag wordt onder dankzegging aan de secretaris goedgekeurd.
4. Communicatie Woonwenz	<p>a. Afronding vervanging gevelplaten. Er moeten nog vijf hoekplaten worden vervangen. Deze zijn beschadigd. Het blijkt dat nieuwe glasplaten niet op korte termijn geleverd kunnen worden. Dit tot frustratie van zowel WoonWenz als Bewonerscommissie Crescendo. Bob wordt gevraagd om naar eventuele alternatieven te kijken zodat dit hoofdstuk afgesloten kan worden. De glasplaten zijn van binnenuit bevestigd, dus is neervallen nagenoeg uitgesloten. Op verzoek van Bewonerscommissie Crescendo zal Bob overleggen of de laatste dranghekken daarom ook verwijderd kunnen worden.</p> <p>b. De communicatie met WoonWenz loopt met de afspraken op dit moment goed. Kees heeft goede ervaringen met Henri Broekmans. Hopelijk blijft dit zo.</p>

5. Energiekosten	<p>Evaluatie energietour. De voorlichting was helder en duidelijk. Kritische opmerking: er was geen ondersteuning voor het geluid en ook met de beamer op de muur waren de sheets niet goed leesbaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thermostaten vervangen met temperatuuraanduiding. Dit kan niet en is ook niet nodig omdat regeling van de vloerverwarming niet snel gaat. Daarom wordt geadviseerd om niet te veel aan de thermostaat de komen en eventueel zelf een thermometer aan te schaffen. - Energiemeters op leesbare hoogte bevestigen. Het blijkt dat dit mogelijk is. Onduidelijk is dan ook waarom dit niet gebeurt is. Bob gaat bekijken of hiertoe alsnog opdracht voor gegeven kan worden, ondanks dat het weer overlast voor de bewoners meebrengt. - MijnTed: Door technische problemen is het nog steeds lastig om in te loggen. Sommige bewoners hebben hierbij hulp gekregen van Techem. In ieder geval kan het beste met Techem contact worden op genomen. - Afrekening energiekosten 2022. Als de afrekening klaar is zal er weer een voorlichting in De Verbinding komen. Het is zaak dat iedereen goed naar zijn afrekening kijkt. Tijdens de voorlichting kunnen ook vragen gesteld worden - Energieplafond bewoners. Vooralsnog lijkt het dat ook voor blokoningen zoals Crescendo, het prijsplafond van toepassing is.
6. Schoonmaken	<ul style="list-style-type: none"> - Per 1 april is de verwachting dat WoonWenz een nieuw schoonmaakbedrijf zal presenteren. - Schoonmaken horren: Vivianne vraagt na wanneer deze worden schoongemaakt. - Glasbewassing. December 2022 is het niet gebeurd. Bewonerscommissie Crescendo gaat er vanuit dat er ook minder kosten zijn geweest die in de eindafrekening worden meegenomen. Onduidelijk is wanneer de volgende glasbewassing plaats vindt. - Schoonmaken ventilatiekanalen: de ervaringen van bewoners zijn wisselend. Over het algemeen kan gesteld worden dat er relatief weinig overlast is ontstaan. In voorkomende gevallen wordt met de bewoner(s) door WoonWenz overlegd. Het is wel duidelijk dat het schoonmaken van de kanalen veel eerder had moeten gebeuren.
7. Besteding € 1000,00 van WoonWenz	<ul style="list-style-type: none"> - Naar aanleiding van het schrijven van Bewonerscommissie Crescendo betreffende de jarenlange overlast van het vervangen van de glasplaten, heeft WoonWenz een bedrag toegekend van € 1.000,00 voor alle bewoners. Bewonerscommissie Crescendo is van mening dat dit bedrag het beste kan worden besteed in De Verbinding. Daar zijn (bijna) alle bewoners lid van en komt het in die zin aan iedereen toe. De vrijwilligers van De Verbinding bekijken waaraan het geld het beste besteed kan worden.
8. Volgende vergadering Jaarvergadering	<ul style="list-style-type: none"> - Volgende vergadering donderdag 30 maart 2023 om 10.00 uur in de Ontmoetingsruimte De Verbinding. - Jaarvergadering donderdag 20 april 2023 om 15.00 uur in de Ontmoetingsruimte De Verbinding
9. Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> - Watertappunt voor de beplanting. Dit wordt eind maart 2023 aangelegd. Ook is offerte aangevraagd voor nieuwe beplanting in de bakken. Er komen geen bomen meer in. Bewoners zorgen zelf dat de bakken tijdig water krijgen. - Wifi verbinding in De Verbinding. Rinie vraagt deze per mail via Vivianne aan. Afspraken worden verder met Rinie gemaakt. - Jo wordt bedankt voor zijn niet aflatende inspanning om het "geitenpaadje" naast de elektriciteitshuisjes beklinderd te krijgen. Het is een mooi en breed pad geworden.

Actielijst Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum	Actie	Wie
27-01-2022	Bewegingsschakelaars in de trappenhuisen meenemen in het vervangingsplan wat in 2023 aan de orde is	Bob
15-09-2022	Schakelaar ventilatie in de Ontmoetingsruimte aanbrengen	Bob
15-09-2022	Bord plattegrond in de bestrating plaats naast bord Nedinsco	Bob
02-02-2023	Keerklepcontrole wel of niet noodzakelijk	Bob
02-02-2023	Verwijderen laatste dranghekken	Bob
02-02-2023	Meters energieverbruik op leesbare hoogte hangen	Bob
02-02-2023	Voorbereiding jaarvergadering op 20 april 2023	Kees/Toon