

Verslag Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum : 16 juni 2022
 Plaats : Ontmoetingsruimte Crescendo
 Aanwezigen : Toon Geurts, Kees Joosten, Hay Geurtjens, Rinie Kohmes, Broer Bedaux,
 Louis Thissen
 Bart Linders en Bob Duivesteijn (beiden Woonwenz)

Afgemeld m.k. : Jessica Kupers (Zorggroep),
 Afwezig z.k. :
 Bewoner :

Onderwerp	Omschrijving
1. Opening	De voorzitter (hierna te noemen Kees) heet iedereen welkom.
2. Mededelingen / ingebrachte stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Dhr. Ben Hegeman zal voor langere tijd wegens ziekte afwezig zijn. Zijn vervanger voor de komende periode is Jeroen Linssen. Wij wensen Ben van harte beterschap en een voorspoedig herstel. - Bob is volledig beschikbaar voor het project vervanging glasplaten. Dit betekent dat hij voornamelijk bezig zal zijn met de voorbereidingen, planning en communicatie met de bewoners. - De schoonmaak zit in de portefeuille van John Schattefor.
3. Verslag en actielijst vergadering 02-09-2021	<p>Naar aanleiding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Communicatie: blijft een discussiepunt. In overleg met Gert Uphoff zal een flyer worden gemaakt met uitleg over de website, zodat bewoners door gebruik te maken van de website steeds van het laatste nieuws op de hoogte kunnen blijven. - Actielijst: - Bord met plattegronden: dit punt is af. <p>De overige punten blijven staan.</p>
4. Communicatie Woonwenz	<ul style="list-style-type: none"> a. Het bord met de plattegrond is omhooggehaald en beter zichtbaar. Hopelijk leidt dit tot minder misverstanden bij het zoeken van hulpdiensten en bezoekers. b. Stand van zaken glasplaten: Het was een goede voorlichting op maandag 13 juni jl. Naast JanGörtz, Bob Duivesteijn en Bart Linders was ook de aannemer Raedts aanwezig. Momenteel zijn de glasplaten in Turkije om verder bewerkt te worden. Zodra ze verscheept worden, zal dit op de website kenbaar worden gemaakt. Steeds een week voor de werkzaamheden worden de bewoners van de gevel die het betreft geïnformeerd. Zoals het er nu naar uit ziet is de start in week 28. Ondanks dat men voor snelheid gaat zal er tijdens de bouwvakvakantie niet gewerkt worden. Voor de kwaliteit is het noodzakelijk om met dezelfde ploeg mensen te werken. c. Sleutel voor het kastje van de slinger van de poort parkeergarage: besloten is dat de leden van Bewonerscommissie Crescendo elk een sleutel krijgen. Zodra dit geregeld is zal dit op de website kenbaar gemaakt worden met de betreffende huisnummers. d. Screens: bij reparatie zal het mechanisme, wat nu inpandig is, aan de buitenzijde worden geplaatst. Het herstel van defecte screens zal in ieder geval pas na de vakantie plaatsvinden. Bij harde wind gaan de screens automatisch omhoog. e. Meters energieverbruik. Alle bewoners hebben een brief van WoonWenz ontvangen met de mededeling dat binnenkort de juiste meters worden geplaatst. Tot verrassing van Bewonerscommissie Crescendo gaat Unica dit doen. Nadat de meters geplaatst zijn zal gekeken worden of alles op de juiste wijze is gebeurd. Hierover zijn de nodige twijfels na alles wat is voorgevallen. Bewoners moeten immers alleen betalen voor wat ze verbruiken en dit moet voor iedereen duidelijk zijn. f. Schoonmaak filters en ventilatiekanalen. Onderhoud van de WKW installaties staat

	gepland. Voor de schoonmaak van de ventilatiekanalen is nog geen datum gepland. Bart vraagt dit nog na, evenals het vervangen van de grote filters die in de WKW zitten.
	g. Toewijzingscriteria voor Crescendo. Uitgangspunt is dat nieuwe bewoners 55 jaar of ouder moeten zijn en maximaal 2 personen. Mocht hiervoor geen aanmelders zijn, dan kunnen ook andere gegadigden een woning door WoonWenz toegewezen krijgen. Mocht dit tot overlast leiden, dan kan dit gemeld worden bij WoonWenz.
5. Schoonmaken	<ul style="list-style-type: none"> - Overlast uitwerpselen duiven op vensterbanken en loopbaan naar ingang RE. Dit zal niet standaard door WoonWenz in het schoonmaakprogramma worden meegenomen. Dit betekent dat bewoners dit kenbaar moeten maken bij WoonWenz, zodat hiervoor een aparte opdracht wordt gemaakt. Dit geldt ook voor de parkeergarage, ingang van de parkeergarage etc. - Ramen wassen. Diverse vensterbanken zijn dermate verschoten dat zij er niet meer schoon uitzien terwijl ze bij het ramen wassen wel zijn meegenomen. De lamellen bij RE worden tweemaal per jaar schoongemaakt. De glazen luifel bij zou eenmaal per maand schoon worden gemaakt. Betwijfeld wordt of dit ook daadwerkelijk gebeurt. Bart kijkt dit nog na.
6. Verslag overleg parkeren	- Vanuit de gemeente Venlo is niets meer vernomen.
7. Evaluatie jaarvergadering	- De jaarvergadering is goed verlopen. Door de geluidsinstallatie was alles goed verstaanbaar. In het verslag zijn ook diverse antwoorden opgenomen.
8. Volgende vergadering	- Volgende vergadering donderdag 15 september 2022 om 9.30 uur in de Ontmoetingsruimte De Verbinding.
9. Laatste vergadering van Bart Linders	- Bart heeft binnen WoonWenz een nieuwe uitdaging gevonden en zal dus niet meer aan onze vergaderingen deelnemen. Kees bedankt Bart voor al de inspanningen die hij voor ons verricht heeft. Crescendo heeft binnen WoonWenz door de aard van de bouw een wat aparte status en dat vergt dus ook een aparte aanpak. Het was altijd heel prettig samenwerken met Bart. Kees memoreert dit uitgebreid en als dank overhandigt hij Bart een kleine attentie namens Bewonerscommissie Crescendo. Wij wensen Bart veel succes in zijn nieuwe baan. Opvolger van Bart is Vivianne Muris, wij gaan ervan uit dat wij ook met haar weer prettig zullen samenwerken.
10. Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> - Gevraagd wordt waar de schakelaar van de ventilatie in De Verbinding zit. Dit is onbekend. Bob zal dit nader uitzoeken. Dit is belangrijk als vanuit de overheid de melding komt om ramen en deuren te sluiten en de ventilatie uit te zetten. In de woningen betekent dit dat de stekker uitgetrokken moet worden. - De dranger van de grote fietsruimte naast de lift gaat heel stroef zodat het openen van de deur maar moeizaam gaat. Vervolgens gaat de deur veel te snel dicht.

Actielijst Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum	Actie	Wie
3-10-2013	Tijdsduur afhandeling reparaties door Woonwenz	Kees
9-10-2014	Aankondiging werkzaamheden	Bart
27-01-2022	Prijsstijging Gigajoule nakijken	Ingrid
27-01-2022	Bewegingsschakelaars in de trappenhuisen	Bart