

Verslag Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum : 11 november 2021
 Plaats : Ontmoetingsruimte Crescendo
 Aanwezigen : Toon Geurts, Broer Bedaux, Kees Joosten, Hay Geurtjens, Rinie Kohmes, Bart Linders en Nick Clevers (beiden Woonwenz)

Afgemeld m.k. : Jessica Kupers (Zorggroep), Louis Thissen
 Afwezig z.k. :
 Bewoner :

Onderwerp	Omschrijving
1. Opening	De voorzitter (hierna te noemen Kees) heet iedereen welkom. Een speciaal woord van welkom aan Nick Clevers van WoonWenz. Nick heeft kleine technische zaken in zijn portefeuille. Hiermee kan hij, indien aan de orde, direct antwoord geven op vragen. In de toekomst zal Nick dan ook aanwezig zijn bij de vergaderingen van Bewonerscommissie Crescendo. Kees opent hiermee de vergadering.
2. Mededelingen / ingebrachte stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Louis heeft zich afgemeld. - Er is bij Kees een klacht binnengekomen over de leerlingen van de Thuisjuffrouw. Ze veroorzaken blijkbaar toch overlast zoals het tegen het kunstwerk aanschieten van hockeyballen. Aangezien de klachten een individueel karakter hebben wordt geadviseerd dat bewoners zelf contact opnemen met WoonWenz i.c. Bart Linders. - Er zijn bewoners die soms persoonlijke zaken hebben die wel interessant zijn om op onze web-site te plaatsen. Op zich is dat prima, echter om wildgroei te voorkomen wordt overlegd met de webmaster (Gert Uphoff) wat hij van het idee vindt.
3. Verslag en actielijst vergadering 02-09-2021	<p>Naar aanleiding van: Mevr. Ingrid Keder heeft nog steeds geen contact met Bewonerscommissie Crescendo opgenomen. Blijkbaar staat dit niet hoog op haar prioriteitenlijstje.</p> <p>Inhoudelijk: onder punt 4 sub e moet staan dat de meters in december 2021 worden vervangen.</p> <p>Actielijst: afgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brief nieuwe bewoners is gebeurd.
4. Communicatie Woonwenz	<p>a. Verlichting gemeenschappelijk ruimtes. Het oplossen dat de lampen tijdig aan en uit gaan is nu deels opgelost. Het blijkt dat Unica het probleem niet volledig kan oplossen. Het is niet voor het eerst dat Unica steken laat vallen. Bewonerscommissie Crescendo heeft dit de afgelopen jaren meermaals tijdens haar vergaderingen aangekaart. Uiteindelijk heeft WoonWenz besloten om per 31 januari 2022 afscheid van Unica te nemen en hiervoor een nieuwe partij aan te zoeken. Deze partij moet ook het probleem van de verlichting definitief oplossen. Dat betekent dat het pas na 31 januari 2022 zal zijn dat er een definitieve oplossing is (schemerschakelaars).</p> <p>b. Meldingen blijven bij ROSA. Voor het doorverwijzen van de klachten is na 31 januari 2022 een nieuwe partij aangezocht. Samen met de verbeteringen bij ROSA moeten de klachten adequater behandeld en opgelost worden.</p> <p>c. Er is opdracht verstrekt om het bord met de plattegrond omhoog te halen zodat het beter zichtbaar is. Afhankelijk van de tijdsplanning van de aannemer zal het uitgevoerd worden.</p> <p>d. Bij herstel worden de waterleidingen over de muur getrokken waar ze voorheen in de muur zaten. Dit gebeurt ook preventief nadat bewoners verhuisd zijn. (Bart gaat na of dit ook recentelijk is gebeurd na de verhuizing van de familie Hoen in DO). Het blijkt dat een bepaald middel dat gebruikt is bij de bouw oplost en daardoor de lekkage veroorzaakt. Feit is dat de kwaliteit van de woning er op achteruit gaat. Bart kijkt na of dit gevolgen voor de waardering van de punten heeft.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> e. 2^e Leuning aanbrengen in DO en RE. Opdracht is verstrekt. Afhankelijk van de tijdsplanning van de aannemer zal het uitgevoerd worden. f. Transponders parkeergarage. Volgens Nick gaan de transponders bij normaal gebruik niet stuk. Mocht er onverhoopt een stuk gaan is er een reserve op te halen bij een bewoner voor tijdelijk gebruik. Hierover komt op korte termijn een brief. g. Door WoonWenz is het besluit genomen dat alle glasplaten worden vervangen. Levering en plaatsen bepaald nu de voortgang. Zoals het er nu naar uit ziet zal dit pas medio 2022 gebeuren. Opgemerkt wordt dat ook enkele hoekplaten stuk zijn. Bewonerscommissie Crescendo gaat ervan uit dat deze ook in het vervangingsplan zitten. h. Kengetallen: dit item wordt aangehouden tot meer duidelijkheid wat de nieuwe meters opleveren.
5. Overleg gemeente Venlo met L. van der Elsen	- Afspraak staat voor 19 november a.s.
6. Voorbereiding jaarvergadering 2021	- Kees en Toon maken begin 2022 een papieren verslag van de afgelopen drie jaren. Het verslag wordt onder alle bewoners verspreid en op de website geplaatst. Overigens staan op de website veel actuele zaken die het lezen meer dan waard zijn. Bewoners doen er goed aan regelmatig te kijken.
7. Volgende vergadering	- Volgende vergadering donderdag 27 januari 2022 om 9.30 uur in de ontmoetingsruimte.
8. Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> - Bart: er is een berekening gemaakt over de extra branduren van de lampen in de gemeenschappelijke ruimtes. Gaat toch over ruim € 1.000,00. Dit zal worden verrekend in de eindafrekening. - Er komt een brief over de energielasten van de gemeenschappelijk ruimtes naar aanleiding van de enorme stijging van de energieprijzen. - Plint: er zijn momenteel geen kandidaten.

Actielijst Bewonerscommissie Via Crescendo

Datum	Actie	Wie
3-10-2013	Tijdsduur afhandeling reparaties door Woonwenz	Kees
9-10-2014	Aankondiging werkzaamheden	Bart
24-06-2021	Vorbereiding jaarvergadering januari 2022	Kees/Toon
02-09-2021	Bord met plattegrond omhooghalen en van verlichting voorzien	Bart
11-11-2021	Bart vraagt na of de waterleidingen over de muur leggen gevolgen heeft voor de huurwaardering	Bart